



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 16.01.2019.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

TRGOVAČKI SUD
U DUBROVNIKU

30 -01- 2019

Predano na poštu obično prep. dana 28.01.2019
POŠTA VARAŽDIN R 08 722 486
Broj primjeraka 1 priloga 1 X
Taksirano KN Potpis

Poslovni broj spisa:

St- 95/2019
(ranije St-1141/2016 TSSplit)

Dužnik:

PRNJICA d.o.o. u stečaju, Split, Lička 5.,
OIB:88974586135

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

očitovanje na Zaključak od 07.01.2019.g.

1 x

Ovim podneskom stečajni upravitelj postupao prema Zaključku Suda od 07.01.2019.g. te se posebno očituje na okolnost protoka vremena od posljednjeg Izvješća o tijeku stečajnog postupka od 02.08.2018.g. (objavljeno 09.08.2018.) obzirom da je daljnje Izvješće (Izvješće broj 2.) u prilogu ovog podneska, a izrađeno po isteku 3 mjeseca od prethodnog izvješća.

Razlog podnošenja Izvješća po proteku roka od 3 mjeseca je vrijeme potrebno za utvrđenje svih relevantnih činjenica vezanih za pravnu ocjenu valjanosti/pobojnosti zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika PRNJICA d.o.o. u stečaju kao prodavatelja i trgovačkog društva NOVI IZVOR d.o.o. kao kupca od 28.06.2016.g., Aneksa br. 1 od 28.06.2016. i Aneksa br.2. od 19.05.2017.g. u odnosu na ugovorenu kupoprodajnu cijenu, način isplate iste te ispunjenje obveze kupca, uključivo i obvezu izvođenja radova izgradnje stambeno-apartmanskog objekta na kupljenoj nekretnini, a koje činjenicu su vezane i za provedbu dokaznog postupka vještačenja po vještaku graditeljske struke i okončanju tog postupka te izradi Procjembenog elaborata sa stručnim mišljenjem vještaka.

Kako je na nekretnini koja je predmet kupoprodaje obavljen očevid u više navrata (posljedica i zabrane izvođenja radova tijekom ljetne sezone), to je vještak graditeljske struke, ujedno i stalni sudski vještak, izradio Procjembeni elaborat u studenom 2018.g. te je isti predan stečajnom upravitelju u prosincu 2018.g., nakon čega je stečajni upravitelj obavio detaljnu pravnu analizu na temelju postojeće prikupljene opsežne dokumentacije te isto iznio u Izvješću broj 2. od 16.01.2019.g. koji se nalazi u prilogu ovog podneska.

176

Slijedom navedenog, zbog potrebe utvrđivanja mnogobrojnih činjenica vezanih za opstojnost i provedbu predmetnog kupoprodajnog ugovora koji je zaključen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a prije otvaranja samog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a što je sve zahtijevalo znatno više vremena od 3 mjeseca, zbog čega je i novo Izvješće sa rezultatom prikupljenih činjenica i provedenog vještačenja dano po proteku 3-mjesečnog roka za izradu izvješća o tijeku stečajnog postupka.

Za PRNJICA d.o.o. u stečaju:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

PRNJICA d.o.o.
za poslovanje nekretnostima i usluge u stečaju
SPLIT, Lička 5
OIB: 88974586135

Prilog: Izvješće br.2 o tijeku stečajnog postupka od 16.01.2019.g. sa prilogima